



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Rua: Francisco Dal'bó, 50 – Guedes – CEP 13914-670 – Jaguariúna / SP – Tel (19) 3867-9700

Obra: Revitalização - Centro Cultural

prazo de obra: 90 dias

Local: Centro Cultural

DATA BASE DOS PREÇOS: CDHU - 201 - valores com desoneração

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	UN.	VALOR UNIT.		VALOR TOTAL	
						(s/ BDI)	(c/ BDI)	(s/ BDI)	(c/ BDI)
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	6,00	m²	882,62	1.103,55	5.295,72	6.621,30
1.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	2,00	mês	993,31	1.241,94	1.986,62	2.483,88
1.3	CDHU	02.03.120	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	330,00	m²	101,99	127,51	33.656,70	42.078,30
			subtotal						51.183,48
2 COBERTURA									
			PRÉDIO PRINCIPAL						
2.1	CDHU	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	562,73	m²	16,95	21,19	9.538,27	11.924,24
2.2	SINAPI	100395	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	562,73	m²	27,08	33,85	15.238,72	19.048,41
2.3	CDHU	16.02.045	Telha de barro colonial/paulista	562,73	m²	142,39	178,03	80.127,12	100.182,82
2.4	CDHU	15.01.210	Estrutura pontaletada para telhas de barro	562,73	m²	141,45	176,85	79.598,15	99.518,80
2.5	CDHU	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	82,48	m²	32,82	41,03	2.706,99	3.384,15
2.6	CDHU	16.33.082	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	310,86	m²	101,98	127,50	31.701,50	39.634,65
2.7	CDHU	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento (Área 1)	999,34	m²	6,36	7,95	6.355,80	7.944,75
2.8	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	639,26	m²	8,48	10,60	5.420,92	6.776,15
2.9	CDHU	16.03.010	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	639,26	m²	58,51	73,15	37.403,10	46.761,86
2.10	CDHU	16.03.330	Cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil modulado	82,48	M	186,08	232,65	15.347,87	19.188,97
2.11	CDHU	22.01.020	Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus tarugado	688,09	m²	131,60	164,54	90.552,64	113.218,32
2.12		22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm fixo	311,25	m²	129,83	162,32	40.409,58	50.522,10
2.13	CDHU	04.03.080	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	82,48	m²	10,60	13,25	874,28	1.092,86
			subtotal						519.198,08
3 PINTURA									
		PAREDES							
3.1	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo (PAREDES INTERNAS)	343,73	M²	30,40	38,00	10.449,39	13.061,74
3.2	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo (PAREDES EXTERNAS)	717,83	M²	30,40	38,00	21.822,03	27.277,54
		TETO							
3.3	CDHU	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	885,43	M²	25,17	31,47	22.286,27	27.864,48
3.4	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo (PAREDES EXTERNAS)	311,25	M²	30,40	38,00	9.462,00	11.827,50



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Rua: Francisco Dal'bó, 50 – Guedes – CEP 13914-670 – Jaguariúna / SP – Tel (19) 3867-9700

Obra: Revitalização - Centro Cultural

prazo de obra: 90 dias

Local: Centro Cultural

DATA BASE DOS PREÇOS: CDHU - 201 - valores com desoneração

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	UN.	VALOR UNIT.		VALOR TOTAL		
						(s/ BDI)	(c/ BDI)	(s/ BDI)	(c/ BDI)	
			MURETA COM BALAUSTRE							
3.5	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo (PAREDES EXTERNAS)	88,80	M²	30,40	38,00	2.699,52	3.374,40	
		PORTAS								
3.6	CDHU	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	219,22	M²	25,17	31,47	5.517,76	6.898,85	
		PORTAS E JANELAS EM FERRO								
3.7	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	178,76	M²	50,60	63,26	9.045,25	11.308,35	
		PILARES E MÃOS FRANCESAS								
3.8	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	100,00	M²	50,60	63,26	5.060,00	6.326,00	
		BEIRAL E CALHA								
3.9	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	192,16	M²	50,60	63,26	9.723,49	12.156,29	
				subtotal						120.095,15
4 BANHEIROS										
4.1	CDHU	55.01.070	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	369,85	M²	6,47	8,08	2.392,92	2.988,38	
4.2	CDHU	55.01.080	Limpeza complementar e especial de peças e aparelhos sanitários	58,60	M²	16,95	21,19	993,27	1.241,73	
4.3	CDHU	33.03.750	Verniz acrílico	369,85	M²	40,54	50,68	14.993,71	18.743,99	
4.4	CDHU	23.13.040	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento revestido ou em pintura, para divisória sanitária, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 190 cm	12,00	M²	779,61	974,75	9.355,32	11.697,00	
4.5	CDHU	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	12,00	UN.	349,89	437,47	4.198,68	5.249,64	
4.6	CDHU	44.06.100	Mictório coletivo em aço inoxidável	1,00	UN.	887,67	1.109,86	887,67	1.109,86	
4.7	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	10,00	UN.	138,79	173,53	1.387,90	1.735,30	
4.8	CDHU	44.03.010	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	6,00	UN.	257,46	321,90	1.544,76	1.931,40	
4.9	CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	12,00	UN.	77,00	96,27	924,00	1.155,24	
4.10	CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	8,00	UN.	68,82	86,04	550,56	688,32	
4.11	CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	10,00	UN.	157,35	196,73	1.573,50	1.967,30	
4.12	CDHU	47.04.050	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2'	12,00	UN.	559,35	699,36	6.712,20	8.392,32	
				subtotal						56.900,48
5 VIDROS										
5.1	CDHU	26.01.170	Vidro liso laminado incolor de 10 mm	5,00	M²	407,77	509,83	2.038,85	2.549,15	
				subtotal						2.549,15



Prefeitura do Município de Jaguariúna

Rua: Francisco Dal'bó, 50 – Guedes – CEP 13914-670 – Jaguariúna / SP – Tel (19) 3867-9700

Obra: Revitalização - Centro Cultural

prazo de obra: 90 dias

Local: Centro Cultural

DATA BASE DOS PREÇOS: CDHU - 201 - valores com desoneração

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	UN.	VALOR UNIT.		VALOR TOTAL	
						(s/ BDI)	(c/ BDI)	(s/ BDI)	(c/ BDI)
6 BOTA FORA E LIMPEZA DE OBRA									
6.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	1.856,20	m²	14,83	18,54	27.527,44	34.413,94
			subtotal						34.413,94
TOTAL GERAL =								784.340,28	

Fornecimento de material, mão de obra e equipamentos

DATA BASE DOS PREÇOS: CDHU - 201

Data: 30/04/2026

Atualização

Eng. Narciso Alexandre Vendrame
CREA 5060235026

BDI = 25,03%
(valor calculado conforme acordo 2622/2013 - TCU)